

南京市民政局

2024 年度南京市老年人家庭适老化改造 宣传要点

各区民政局、江北新区卫生健康和民政局：

为做好 2024 年度南京市老年人家庭适老化改造工作，现将各阶段宣传要点明确如下：

一、申请阶段

1、这次补贴对象条件？

答：补贴对象为南京市内 60 周岁及以上常住（持有南京户籍的户口簿，或持有南京市公安部门颁发的居住证）老年人家庭，已经享受过各类政府购买居家适老化改造服务补贴的此次不再给予补贴。

2、补贴标准是多少？

答：（1）社会老年人自付 50%、补贴 50%，补贴上限每户 3000 元，超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。比如：老年人购买了 3000 元的商品，则需自付 1500 元。再如：老年人购买了 8000 元商品，则需自付 5000 元。

（2）经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年

人家庭自行支付。

3、南京市补贴项目有哪些？与江苏省的补贴项目有什么差别？

答：鉴于我市社区居家养老服务组织已遍及每个社区（村），有一定的应急响应能力，结合我市实际，在省里文件改造补贴建议目录的基础上，优化形成南京市补贴清单，包括货物和服务两类，内容涵盖设施改造、智能监测及响应服务、辅具适配、设备租赁等 88 项。具体商品名录见附件 1、2 或南京市民政局官网。

4、怎么申请？

答：老年人家庭通过“江苏民政”微信公众号—“微服务”—“居家适老化改造”移动端应用，或“苏服办”APP—“居家适老化改造”移动端应用提出改造申请，按要求上传老年人身份证、拟改造住房的房产证明（不动产权证、宅基地权属证等相关证明），并提交老年人家庭改造申请承诺书（附件 3）；老年人租住他人房屋或居住子女、亲属房屋的，如申请居家适老化改造，还需获得所居住房屋产权人的授权。可由子女、社区工作人员代为填报申请。房产所在地区民政部门在 5 个工作日内对补贴对象资格进行审核。申请提交的截止时间为 2024 年 11 月 30 日。

二、购买阶段

5、怎么购买？

答：申请居家适老化改造的老年人家庭在当地民政部门公布的服务企业中自主选择，与对方签订服务协议，明确双方权

利义务关系，以及购买的货物或服务清单。属于改造类项目的，双方确定具体改造事项，制定改造工作方案，约定开工完工时间，保存改造前的图片资料。改造方案须经老年人或其代理人签字确认，双方签订合同后方可实施适老化改造。

协议签订后，老人购买货物或服务后，付款时，供应商会使用专用 POS 机设备收款，收款时自动判断购买人身份是否在补贴范围，并自动减免政府补贴部分，老年人只需支付个人部分。

6、购买商品有没有数量限制？

答：有。

一是总量有限制。当全市补贴达到额度时，则停止补贴。所以鼓励大家尽快申请、尽快购买，这次补贴活动的一个原则就是“先改先补”，在接近额度时，谁先签订协议，就先给谁发放消费券，谁就先获得补贴资格。

二是单项有限制。由于货物采购的规则是必须在采购时明确数量和金额，我们只能对每项货物的数量进行预测，难免与老年人的实际需求有误差，出现有的货物卖得快而不能补贴的现象。为积极解决此类问题，活动过程中，我们会适时监测每项货物的售卖情况，对需求量大的货物增加采购量，尽力化解矛盾。

7、老年人家庭怎么与供应商怎么进行需求对接？

答：申请居家适老化改造的老年人家庭在公布的服务企业中自主选择，对接服务需求。双方确定具体改造事项，制定改造工作方案，约定开工完工时间，保存改造前的图片资料。改

造方案须经老年人或其代理人签字确认，双方签订合同后方可实施适老化改造。

8、为什么要分货物类和服务类？两者对老年人而言有什么差别？

答：省里文件明确本次活动应采取政府采购的方式进行，根据国家有关规定，货物类和服务类的政府采购方式有所不同，故分成货物和服务两大类。

货物类，我们按照商品类别进行了采购，每种商品会有一个供应商，老年人可以通过手机或电脑在网上购买，网上购买的具体方式我们会第一时间通过市民政局官网公布。

服务类，我们将采取开放式框架协议的方式招标产生供应商，全市社区居家养老服务中心和养老机构等各类服务主体均可以报名提供服务，具体报名的名单我们也会第一时间公布，老年人可以就近就便选择家门口的服务商。老年人想购买货物类，但不会网上购买的，也可以请家门口的社区居家养老服务中心人员协助购买。

9、南京市 88 项目补贴清单的供应商名单何时能公布？在哪里能查询到？

答：目前市民政局正在按照国家有关规定确定供应商，确定后会第一时间通过南京民政微信公众号、南京民政官网等各种渠道向社会发布。

10、消费券怎么领？

答：老年人通过市民政局网上签订协议 App 签订协议后，系统就根据区民政部门审核通过的名单，给老年人发放消费

券，确保老人在购买商品时实现“补贴立减”。

三、结项阶段

11、老年人家庭已经自我验收过了，为什么民政部门还要验收？验收不合格怎么办？

答：由于本次补贴属于国家资金，总量接近 4000 万元，为防止发生虚假交易等骗取政府补贴等不法行为，民政部门将对项目进行验收，验收采取线上、线下相结合的办法进行。凡发现不符合文件规定的行为，将取消补贴，情节严重的将根据国家有关规定作进一步处理。

12、供应商怎么申请结项验收？

老年人家庭改造完成后自主进行质量验收，验收合格确认后，由服务企业向区级民政部门提出竣工申请。通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书（附件 3）、改造企业申领补贴银行账号信息。

13、本次适老化改造补贴有时间限制吗？

答：有。本次补贴活动至 2024 年 12 月 31 日结束。

- 附件：1. 货物类商品目录
2. 服务类商品目录
3. 老年人家庭改造申请承诺书
4. 居家适老化改造服务单位申领补贴承诺书

南京市民政局

2024年10月22日

附件 1

货物类商品目录

| 序号 | 类别 | 项目名称 |
|----|----|-------------|
| 1 | 货物 | 适老智能马桶盖 |
| 2 | 货物 | 坐式沐浴器 |
| 3 | 货物 | 防干烧与定时灶具 |
| 4 | 货物 | 炉灶自动熄火保护装置 |
| 5 | 货物 | 智能监控摄像头 |
| 6 | 货物 | 适老助行推车 |
| 7 | 货物 | 轮椅 |
| 8 | 货物 | 洗澡椅（浴凳） |
| 9 | 货物 | 防压疮坐垫、靠垫或床垫 |
| 10 | 货物 | 助听器 |
| 11 | 货物 | 适老家具配置 |
| 12 | 货物 | 多功能护理床 |
| 13 | 货物 | 爬楼机 |
| 14 | 货物 | 大小便智能护理床 |
| 15 | 货物 | 一键呼叫装置 |
| 16 | 货物 | 人体感应探测器 |
| 17 | 货物 | 门磁感应器 |
| 18 | 货物 | 煤气泄漏报警器 |

| | | | |
|----|----|-----------------|----------------------|
| 19 | 货物 | 溢水报警器 | |
| 20 | 货物 | 烟雾报警器 | |
| 21 | 货物 | 跌倒监测雷达 | |
| 22 | 货物 | 坠床监测雷达 | |
| 23 | 货物 | 生命体征监测雷达 | |
| 24 | 货物 | 防走失胸卡 | |
| 25 | 货物 | 手杖 | |
| 26 | 货物 | 助行器 | |
| 27 | 货物 | 坐便椅 | |
| 28 | 货物 | 马桶增高器 | |
| 29 | 货物 | 失能老年人护理设备 | |
| 30 | 货物 | 生活自助餐具 | |
| 31 | 货物 | 助视器 | |
| 32 | 货物 | 大小便智能护理机器人 | 大小便智能护理机器人（标准家庭版） |
| | | | 大小便智能护理机器人（4G 网络机构版） |
| 33 | 货物 | 大小便智能护理机器人定制纸尿裤 | |
| 34 | 货物 | 电力脉象仪 | |
| 35 | 货物 | 成人智能专用护理裤 | |
| 36 | 货物 | 智能尿湿报警器 | |
| 37 | 货物 | 电动升降座便椅 | 电动升降座便椅 1.0 |
| | | | 电动升降座便椅 2.0 |
| 38 | 货物 | 便携式洗浴机 | 便携式洗浴机（标准版） |

| | | | |
|----|----|---------|---------------|
| | | | 便携式洗浴机(标准加热版) |
| | | | 便携式洗浴机(专业版) |
| | | | 便携式洗浴机(蓝牙版) |
| | | | 便携式洗浴机(蓝牙加热版) |
| 39 | 货物 | 液压移位机 | 液压移位机 |
| | | | 液压移位机(加宽版) |
| | | | 电动移位机 1.0 |
| | | | 电动移位机 2.0 |
| | | | 电动移位机(加宽版) |
| 40 | 货物 | 电动爬楼机 | |
| 41 | 货物 | 电动轮椅爬楼机 | |
| 42 | 货物 | 智能行走机器人 | |
| 43 | 货物 | 智能助行机器人 | |
| 44 | 货物 | 折叠电动代步车 | |
| 45 | 货物 | 智能睡眠监测垫 | |
| 46 | 货物 | 智慧健康监测仪 | |
| 47 | 货物 | 雷达摔倒检测仪 | |

附件 2

服务类商品目录

| 序号 | 类别 | 项目名称 |
|----|----|-------------------------|
| 48 | 服务 | 适老智能坐便器 <u>安装</u> 服务 |
| 49 | 服务 | 防滑处理服务 |
| 50 | 服务 | 地面高差处理服务 |
| 51 | 服务 | 门槛移除服务 |
| 52 | 服务 | 平整硬化服务 |
| 53 | 服务 | 蹲便器改坐便器 <u>安装</u> 服务 |
| 54 | 服务 | 浴缸/淋浴房改造服务 |
| 55 | 服务 | 如厕扶手 <u>安装</u> 服务 |
| 56 | 服务 | 床边扶手 <u>安装</u> 服务 |
| 57 | 服务 | 淋浴区扶手 <u>安装</u> 服务 |
| 58 | 服务 | 高差处和过道扶手 <u>安装</u> 服务 |
| 59 | 服务 | 下压式门把手改造服务 |
| 60 | 服务 | 适老可升降灶台改造服务 |
| 61 | 服务 | 适老台盆和镜柜 <u>安装</u> 服务 |
| 62 | 服务 | 水龙头改造服务 |
| 63 | 服务 | 更换或新增灯具服务 |
| 64 | 服务 | 安装感应夜灯（地灯） <u>安装</u> 服务 |
| 65 | 服务 | 安装防撞护角/防撞条服务 |

| | | | |
|----|----|------------------|------------------------|
| 66 | 服务 | 台面高度改造服务 | |
| 67 | 服务 | 厨房适老升降吊柜改造服务 | |
| 68 | 服务 | 卫生间适老化整体改造服务 | |
| 69 | 服务 | 厨房适老化整体改造服务 | |
| 70 | 服务 | 一键呼叫装置及响应服务 | |
| 71 | 服务 | 人体感应探测器及响应服务 | |
| 72 | 服务 | 门磁感应器及响应服务 | |
| 73 | 服务 | 煤气泄漏报警器及响应服务 | |
| 74 | 服务 | 溢水报警器及响应服务 | |
| 75 | 服务 | 烟雾报警器及响应服务 | |
| 76 | 服务 | 电力脉象仪及响应服务 | |
| 77 | 服务 | 跌倒监测雷达及响应服务 | |
| 78 | 服务 | 坠床监测雷达及响应服务 | |
| 79 | 服务 | 生命体征监测雷达及响应服务 | |
| 80 | 服务 | 防走失胸卡及响应服务 | |
| 81 | 服务 | 租赁大小便智能 护理机器人 | 租赁大小便智能护理机器人（标准家庭版） |
| | | | 租赁大小便智能护理机器人（4G 网络机构版） |
| 82 | 服务 | 租赁大小便智能护理床 | |
| 83 | 服务 | 租赁电动升降座 便椅 | 租赁电动升降座便椅 1.0 |
| | | | 租赁电动升降座便椅 2.0 |
| 84 | 服务 | 租赁便携式洗浴 机 | 租赁便携式洗浴机（标准版） |
| | | | 租赁便携式洗浴机(标准加热版) |

| | | | |
|----|----|-----------|-------------------|
| | | | 租赁便携式洗浴机（专业版） |
| | | | 租赁便携式洗浴机（蓝牙版） |
| | | | 租赁便携式洗浴机（蓝牙加热版） |
| | | | 租赁坐式沐浴器 |
| 85 | 服务 | 租赁液压移位机 | 租赁液压移位机 |
| | | | 租赁液压移位机（加宽版） |
| | | | 租赁电动移位机 1.0 |
| | | | 租赁电动移位机 2.0 |
| | | | 租赁电动移位机（加宽版） |
| 86 | 服务 | 租赁爬楼机 | 租赁电动爬楼机 |
| | | | 租赁电动轮椅爬楼机 |
| 87 | 服务 | 租赁智能行走机器人 | 租赁智能行走机器人 |
| | | | 租赁智能助行机器人（10月医疗版） |
| 88 | 服务 | | 租赁折叠电动代步车 |

老年人家庭改造申请承诺书

_____区民政局：

本人姓名：_____，身份证号：_____，
申请改造房产位于南京市_____区_____镇（街道）
_____，产权证号_____。

房屋产权所有人姓名_____，身份证号：
_____，为本人_____（与老年人的关系），授
权同意对该房屋进行适老化改造。

现承诺以上信息真实有效，若违反本承诺，本人和房产
所有权人愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

申请人：

改造房产所有权人：

2024 年 月 日

居家适老化改造服务单位申领补贴承诺书

_____区民政局：

本企业承接_____老年人（身份证号：
_____）家庭适老化改造，现已竣工完成，并经验收合格。本次补贴申领所填信息（包括但不限于改造合同、改造清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证、验收合格确认单）真实有效，所提交材料无任何伪造、弄虚作假等情况，同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

若违反本承诺，本单位愿意取消补贴申领，退回补贴资金、接受相应处罚并承担相应法律责任。

单位负责人（盖章）：

2024 年 月 日