

南京市生态环境局

关于对南京天盈汽车有限公司天盈奥迪 4S 店项目环境影响报告表的审批意见

宁环（高）建〔2024〕61号

南京天盈汽车有限公司：

你公司报送的《南京天盈汽车有限公司天盈奥迪 4S 店项目环境影响报告表》（以下简称报告表）已收悉，经研究，形成如下审批意见：

一、根据申报，项目位于江苏省南京市高淳区淳溪街道汶溪路 163-1 号。该项目建设完成后 4S 店占地面积约 6288.62m²，总建筑面积约 7327m²。本项目决定将外包的钣金喷涂区收回，购置钣金喷涂相关设备，对现有项目进行改建，自营钣金、喷涂工序，并在底漆、中涂底漆、清漆喷涂工序中选用溶剂型涂料，即为本项目。本项目建成后，公司年汽车销售及汽车维修、保养产能不变，仍为年汽车销售约 685 辆/年，年汽车维修及保养约 3865 辆/年。项目总投资 400 万元，其中环保投资 20 万元。

二、根据《报告表》评价结论，在符合相关规划和环保政策要求并落实《报告表》所提出的相关污染防治及环境风险防范措施的前提下，从环境保护角度分析，你公司按《报告表》所述进行建设具备环境可行性。

三、在工程运行以及环境管理中，你公司须严格落实《报告表》提出的污染防治及环境风险防范措施，严格执行环保“三同时”制度，确保各类污染物稳定达标排放，重点做好以下工作：

（一）全过程贯彻清洁生产原则和循环经济理念，采用先进工艺和设

备，加强生产管理和环境管理，减少污染物产生量和排放量，项目单位能耗和污染物排放等指标应达国内同行业清洁生产领先水平。

（二）落实水污染防治措施。按照“雨污分流、清污分流”要求建设厂区排水系统，本项目生活污水经化粪池预处理，食堂废水经隔油池隔油后汇同生活污水经过化粪池预处理后接管至高淳国邦污水处理厂；洗车废水经沉淀池预处理后接管至高淳国邦污水处理厂。生活污水、食堂废水接管标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B等级标准；洗车废水接管标准执行《汽车维修业水污染物排放标准》（GB26877-2011）表2间接排放标准。

（三）落实大气污染防治措施。工程设计中，应进一步优化废气处理方案，确保废气收集效率、处理效率、排气筒高度以及排放浓度达《报告表》提出的要求。本项目废气主要污染物为颗粒物、苯系物、非甲烷总烃，排放执行《汽车维修行业大气污染物排放标准》（DB32/3814-2020）相关标准要求，厂界废气无组织排放执行《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041-2021）表3标准。食堂油烟废气执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中型标准。

（四）落实噪声污染防治措施。采取有效的隔声降噪措施、优化设计方案及合理布局设备，确保声环境达到该区域的声功能要求，本项目运营期南厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准，其他厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》

(GB12348-2008)中2类标准。

(五)落实固废污染防治措施。按照“减量化,资源化,无害化”原则,落实各类固体废物的收集、处置和综合利用措施。危险废物贮存设施按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)和《省生态环境厅关于印发《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》的通知》(苏环办〔2024〕16号)的要求设置,一般固废贮存设施按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)的要求设置。

(六)落实土壤及地下水污染防治措施。采取源头控制,落实危险废物暂存场所等重点污染防治区的防渗措施,确保不对土壤和地下水造成影响。

(七)落实环境风险防范措施。落实《报告表》提出的环境风险防范措施,加强运营期管理,编制突发环境事件应急预案,定期组织应急演练,防止发生环境污染事件,确保环境安全。严格依据标准规范建设环境治理设施,环境治理设施的设计、施工须符合安全生产的要求,环境治理设施开展安全风险辨识管控,健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度,确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。环境风险防范措施应纳入环保投资和建设项目竣工环保验收内容。

(八)按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(苏环控〔1997〕122号)的要求,规范化设置各类排污口和标志。按《报告表》提出的环境管理与监测计划实施日常环境管理和监测。

四、本项目实施后,主要污染物排放量指标暂核定为:

本项目有组织废气：苯系物 $\leq 4.53\text{kg/a}$ 、VOCs（以非甲烷总烃表征） $\leq 27.353\text{kg/a}$ 、颗粒物 $\leq 15.437\text{kg/a}$ 、油烟 $\leq 2.325\text{kg/a}$ ；

本项目无组织废气：苯系物 $\leq 5.034\text{kg/a}$ 、VOCs（以非甲烷总烃表征） $\leq 30.393\text{kg/a}$ 、颗粒物 $\leq 17.165\text{kg/a}$ 。

生产废水接管量 $\leq 208.71\text{t/a}$ ，COD $\leq 0.052\text{t/a}$ 、SS $\leq 0.021\text{t/a}$ 、LAS $\leq 0.002\text{t/a}$ 、石油类 $\leq 0.002\text{t/a}$ 。生产废水外排量 $\leq 208.71\text{t/a}$ ，COD $\leq 0.0104\text{t/a}$ 、SS $\leq 0.0021\text{t/a}$ 、LAS $\leq 0.0001\text{t/a}$ 、石油类 $\leq 0.0002\text{t/a}$ 。

生活污水食堂废水接管量 $\leq 992\text{t/a}$ ，COD $\leq 0.297\text{t/a}$ 、SS $\leq 0.099\text{t/a}$ 、氨氮 $\leq 0.031\text{t/a}$ 、总磷 $\leq 0.0029\text{t/a}$ 、总氮 $\leq 0.032\text{t/a}$ 、动植物油 $\leq 0.012\text{t/a}$ 。生活污水食堂废水外排量 $\leq 992\text{t/a}$ ，COD $\leq 0.0496\text{t/a}$ 、SS $\leq 0.0099\text{t/a}$ 、氨氮 $\leq 0.005\text{t/a}$ 、总磷 $\leq 0.0005\text{t/a}$ 、总氮 $\leq 0.0149\text{t/a}$ 、动植物油 $\leq 0.001\text{t/a}$ 。

废水合计接管量 $\leq 1200.71\text{t/a}$ ，COD $\leq 0.349\text{t/a}$ 、SS $\leq 0.12\text{t/a}$ 、氨氮 $\leq 0.031\text{t/a}$ 、总磷 $\leq 0.0029\text{t/a}$ 、总氮 $\leq 0.032\text{t/a}$ 、动植物油 $\leq 0.012\text{t/a}$ 、LAS $\leq 0.002\text{t/a}$ 、石油类 $\leq 0.002\text{t/a}$ 。废水合计外排量 $\leq 1200.71\text{t/a}$ ，COD $\leq 0.06\text{t/a}$ 、SS $\leq 0.012\text{t/a}$ 、氨氮 $\leq 0.005\text{t/a}$ 、总磷 $\leq 0.0005\text{t/a}$ 、总氮 $\leq 0.0149\text{t/a}$ 、动植物油 $\leq 0.001\text{t/a}$ 、LAS $\leq 0.0001\text{t/a}$ 、石油类 $\leq 0.0002\text{t/a}$ 。

五、该项目竣工后按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环评环评〔2017〕4号）完成验收手续。建设项目在投产前，按规定落实排污许可相关手续，投产后按规定对配套建设的环境保护设施进行验收，未经验收或验收不合格不得投入生产或使用。

六、按照环保要求建立企业环境保护工作档案。

七、该项目运营期间的环境现场监督管理由南京市高淳生态环境综合行政执法局负责。

八、本项目经批复后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者污染防治、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批环境影响评价文件。本项目环境影响报告表自批准之日起满5年，项目方未开工建设的，其环境影响报告表应当报我局重新审核。



抄送：南京市高淳生态环境综合行政执法局